



zrekonštruovaný praktický 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM v Lužiankach

235 700 €

v cene je aj zariadenie domu



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1102 m ²	Plocha garáže:	41 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	63.57 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	191.46 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	neobmedzený a bezplatný
Zastavaná plocha:	318 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	191.46 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	143 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - blízko:	áno
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		
Rok výstavby:	1977		

Rok poslednej rekonštrukcie:	2000	pozemku - kanalizácia:	
Rok kolaudácie:	2003	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	191.46 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa plocha:	76.58 m ²	Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Satelit:	áno
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predmetná nehnuteľnosť je situovaná v centre obci Lužianky (bývalá mestská časť Nitry), vzdialenej od centra Nitry len 10 minút autom. Od domu sa 2 minúty chôdzou nachádza zastávka vlaková, autobusová (medzimestská) a mestskej hromadnej dopravy Nitra.

Dom je samostatne stojaci prízemný s vybudovaným suterénom, s 2 terasami, garážou, záhradnou pivnicou a "sýpkou" - skladovým priestorom. Dom je zariadený a využívaný na rodinné bývanie. „Sýpka“ - skladový priestor je v katastri nehnuteľností označený ako dom (t.j. možnosť prestavby na rodinný dom, prípadne na iný objekt, bez potreby stavebného povolenia), pričom táto nehnuteľnosť má k dispozícii elektrinu (380 V). Dom so „sýpkou“ a ďalšími objektmi na pozemku je možné využiť okrem bývania aj na podnikanie, resp. prenájmanie.

Plocha pozemku je 784 m², zastavaná plocha rodinného domu je 175 m². Obytná plocha tohto rodinného domu je 205,04 m². K domu patrí horná terasa a obytný suterén, ktorý je prepojený s obývanou časťou domu. Do obytného suterénu je možné vstúpiť aj samostatným vchodom zvonka domu, pričom sa suterén nenachádza v podzemnej, ale prízemnej časti domu. Dom v nadzemnej časti má obývaciu izbu spojenú s kuchyňou a jedálňou, spálňu, 2 detské izby a 2 kúpeľne. Medzi domom a garážou je zastrešená terasa, vhodná aj na grilovanie pre väčší počet osôb, o rozlohe 63 m² s príslušnou kuchynskou linkou a plynovou varnou doskou. Na pozemku sa nachádza garáž (41 m²) s montážnou jamou a sýpka (102 m²). Pri garáži sa na pozemku nachádza zeleninová pivnica. Všetky stavby sú postavené z kvalitného stavebného materiálu - tehla. Rodinný dom je kompletne zrekonštruovaný.

Celková výmera predávaného pozemku aj s objektmi je 1102 m².

K domu prislúchajú všetky inžinierske siete - plyn, obecná voda, elektrina (380 V) a studňa s rozvodom vody po celom pozemku. Zároveň je dspozícii predpríprava z obce na optický internet. Odpad je realizovaný prostredníctvom 4,5 m³ žumpy. Avšak pred domom je vybudovaná obecná kanalizácia, na ktorú je možné pripojiť sa a používať ju.

Predávame dom spolu s ďalšími objektmi na pozemku za celkovú cenu 235.700,-€.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dr. JU Peter Jamrich
+421903397744
info@jamrichpartners.sk

