



STAVEBNÝ POZEMOK v tichej lokalite mesta Nitra - Kynek



125 000 €

dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Pod šípkami
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	801 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Teritórium:	Extravilán	Plyn - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	37 m	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	801 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Káblová TV:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno
Elektrika:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj STAVEBNÝ POZEMOK v tichej lokalite mesta Nitra blízko prírody.

Predmetný stavebný pozemok sa nachádza v zastavanej oblasti mesta Nitra - mestská časť Kynek, na novovybudovanej ulici Pod šípkami. Neďaleko, pár metrov od pozemku sa nachádza Kynecký lesík. V blízkosti lokality nehnuteľnosti je bežná občianska vybavenosť a taktiež dopravné spojenie s centrom Nitry. V tejto mestskej časti Kynek prebiehajú intenzívne stavebné práce z dôvodu pripravovanej modernej obytnej štvrte, určenej na bývanie v meste neďaleko prírody s plnou občianskou vybavenosťou.

Stavebný pozemok je rovinatý, oplotený a má priamy prístup k prístupovej ceste. Je situovaný v blízkosti iných pozemkov, kde už prebehla alebo prebieha výstavba rodinných domov. Nachádza sa na konci slepej ulici, kde nie je veľká dopravná premávka.

Plocha pozemku je 801 m², ktorá plne postačuje na stavbu rodinného domu. K pozemku prislúchajú všetky inžinierske siete - mestská voda, plyn, električka, optický kábel na internet. Zároveň je pri pozemku vybudovaná kanalizačná vetva, ktorá bude v blízkej dobe plne funkčná. Okrem toho je prístupová cesta pokrytá novým asfaltovým povrchom.

Pozemok nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami.

Predávame uvedený stavebný pozemok za cenu 125.000,-€. Dohoda na cene je možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dr. JU Peter Jamrich
+421903397744
info@jamrichpartners.sk

