Jamrich&Partners
REALITNÁ KANCELÁRIA





STAVEBNÝ POZEMOK v tichej lokalite mesta Nitra - Kynek



121 000 €
dohoda možná

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Pod šípkami*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*801 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*22 m*
Dĺžka pozemku:	*37 m*
Celková plocha:	*801 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj STAVEBNÝ POZEMOK v tichej lokalite mesta Nitra blízko prírody.

Predmetný stavebný pozemok sa nachádza v zastavanej oblasti mesta Nitra – mestská časť Kynek, na novovybudovanej ulici Pod šípkami. Neďaleko, pár metrov od pozemku sa nachádza Kynecký lesík. V blízkosti lokality nehnuteľnosti je bežná občianska vybavenosť a taktiež dopravné spojenie s centrom Nitry. V tejto mestskej časti Kynek prebiehajú intenzívne stavebné práce z dôvodu pripravovanej modernej obytnej štvrte, určenej na bývanie v meste neďaleko prírody s plnou občianskou vybavenosťou.

Stavebný pozemok je rovinatý, oplotený a má priamy prístup k prístupovej ceste. Je situovaný v blízkosti iných pozemkov, kde už prebehla alebo prebieha výstavba rodinných domov. V blízkosti sú bezproblémoví susedia. Nachádza sa na konci slepej ulici, kde nie je veľká dopravná premávka.

Plocha pozemku je 801 m², ktorá plne postačuje na stavbu rodinného domu. K pozemku prislúchajú všetky inžinierske siete – mestská voda, plyn, elektrika, optický kábel na internet. Zároveň je pri pozemku vybudovaná kanalizačná vetva, ktorá je plne funkčná. Okrem toho je prístupová cesta pokrytá novým asfaltovým povrchom.

Pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami.

Predávame uvedený stavebný pozemok za cenu 121.000,-€. Dohoda na cene možná.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Jamrich***
Telefón : ***+421903397744***
E-mail: ***info@jamrichpartners.sk***