



## Predávame 2 STAVEBNÉ POZEMKY v obci Lužianky, okres Nitra



**90 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1577 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1577 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predmetné nehnuteľnosti sú situovaná v centre obci Lužianky (bývalá mestská časť Nitry), vzdalenej od centra Nitry len 10 minút autom. Od pozemkov sa 2 minúty chôdzou nachádza zastávka vlaková, autobusová (medzimestská) a mestskej hromadnej dopravy Nitra.

K dispozícii sú 2 rovinaté stavebné pozemky (prvý vo výmere 772 m<sup>2</sup>, druhý vo výmere 805 m<sup>2</sup>), ktoré sa nachádzajú priamo v obci v blízkosti hlavnej ulice Rastislavova, avšak sú ukryté pred ruchom z tejto ulice. Upozorňujem, že nie sú v blízkosti rieky Nitra a nehrozí ich vytopenie.

Obidva pozemky majú samostatnú elektrickú prípojku s meradlom 400 V, 20 A a zároveň majú vybudovanú predprípravu na pripojenie obecnej vody. Okrem toho je možné tieto pozemky pripojiť na plyn a na novovybudovanú obecnú kanalizáciu, ktoré sa nachádzajú na hlavnej ulici. K týmto uvedeným pozemkom vedie obecná prístupová cesta.

Na prvom pozemku sa ešte nachádza budova - skladový priestor o rozlohe cca 35 m<sup>2</sup>, v ktorom je možné používať elektrinu (400 V).

Predávame všetky uvedené nehnuteľnosti spolu, t.j. obidva pozemky, za celkovú cenu 90.000,-€.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dr. JU Peter Jamrich**  
**+421903397744**  
**info@jamrichpartners.sk**

