Jamrich&Partners
REALITNÁ KANCELÁRIA





Predávame 2 STAVEBNÉ POZEMKY v obci Lužianky, okres Nitra



90 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Lužianky*
Ulica:	*Rastislavova*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1577 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*1577 m^2*	*Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predmetné nehnuteľnosti sú situovaná v centre obci Lužianky (bývalá mestská časť Nitry), vzdialenej od centra Nitry len 10 minút autom. Od pozemkov sa 2 minúty chôdzou nachádza zastávka vlaková, autobusová (medzimestská) a mestskej hromadnej dopravy Nitra.

K dispozícii sú 2 rovinaté stavebné pozemky (prvý vo výmere 772 m², druhý vo výmere 805 m²), ktoré sa nachádzajú priamo v obci v blízkosti hlavnej ulice Rastislavova, avšak sú ukryté pred ruchom z tejto ulice. Upozorňujem, že nie sú v blízkosti rieky Nitra a nehrozí ich vytopenie.

Obidva pozemky majú samostatnú elektrickú prípojku s meradlom 400 V, 20 A a zároveň majú vybudovanú predprípravu na pripojenie obecnej vody. Okrem toho je možné tieto pozemky pripojiť na plyn a na novovybudovanú obecnú kanalizáciu, ktoré sa nachádzajú na hlavnej ulici. K týmto uvedeným pozemkom vedie obecná prístupová cesta.

Na prvom pozemku sa ešte nachádza budova – skladový priestor o rozlohe cca 35 m², v ktorom je možné používať elektrinu (400 V).

Predávame všetky uvedené nehnuteľnosti spolu, t.j. obidva pozemky, za celkovú cenu 90.000,-€.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Jamrich***
Telefón : ***+421903397744***
E-mail: ***info@jamrichpartners.sk***