Jamrich&Partners
REALITNÁ KANCELÁRIA





Predaj 2-izbového bytu v centre PEZINKA - blízko Bratislavy



159 000 €
Dohoda možná

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*M. R. Štefánika*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1960*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*2*
Priechodná izba:	*áno*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Úžitková plocha:	*60 m^2*	*Celková plocha:*	*60 m^2*
Podlahová plocha:	*60 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt priamo v centre mesta Pezinok (priame centrum), na ulici M.R. Štefánika. V tejto oblasti mesta je kompletná občianska vybavenosť. Parkovanie je možné pri bytovke.

Predmetný byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v nízkopodlažnej bytovke, kde je v jednom vchode 7 bytov. Bytovka má hrubé tehlové múry (40 – 45 cm). Jedná sa síce o starú, ale veľmi kvalitnú bytovku postavenú niekedy v rokoch 1950-1960.

Dispozičné riešenie uvedeného bytu (pozri foto pôdorysu bytu) : 2 izby, kuchyňa, malá špajza,

predsieň s chodbou, samostatná toaleta a samostatná kúpeľňa. K dispozícii sú ešte 2 pivnice – väčšia a menšia. Byt nedisponuje balkónom. Podlahová plocha bytu je cca 60 m².

V byte je nový plynový kotol, ktorý sa využíva na kúrenie v zimných mesiacoch, ako aj na ohrev teplej vody (z tohto dôvodu je úspora energií oproti iným bytovkám, kde dochádza k centrálnemu kúreniu a ohrevu teplej vody). Zároveň je v byte zriadená nová klimatizácia.

Byt je v pôvodnom stave. Výhodou je vykonanie kompletnej rekonštrukcie bytu podľa predstáv nového majiteľa.

V prípade kúpy uvedenej nehnuteľnosti vieme zabezpečiť klientovi následný kompletný servis, t.j. vizualizáciu celého bytu, ako aj jeho kompletnú rekonštrukciu. Úzko spolupracujeme s firmou, ktorá vykonáva kvalitné rekonštrukcie nehnuteľností za rozumnú cenu.

Byt nie je zaťažený žiadnou ťarchou.

Celková cena za nehnuteľnosť – 2-izbový byt : 159.000,-eur.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Jamrich***
Telefón : ***+421903397744***
E-mail: ***info@jamrichpartners.sk***