



## Predaj 2-izbového bytu v centre PEZINKA - blízko Bratislavy

# 159 000 €

Dohoda možná



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	M. R. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt priamo v centre mesta Pezinok (priame centrum), na ulici M.R. Štefánika. V tejto oblasti mesta je kompletná občianska vybavenosť. Parkovanie je možné pri bytovke.

Predmetný byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v nízkopodlažnej bytovke, kde je v jednom vchode 7 bytov. Bytovka má hrubé tehlové múry (40 - 45 cm). Jedná sa síce o starú, ale veľmi kvalitnú bytovku postavenú niekedy v rokoch 1950-1960.

Dispozičné riešenie uvedeného bytu (pozri foto pôdorysu bytu) : 2 izby, kuchyňa, malá špajza,

predsieň s chodbou, samostatná toaleta a samostatná kúpeľňa. K dispozícii sú ešte 2 pivnice - väčšia a menšia. Byt nedisponuje balkónom. Podlahová plocha bytu je cca 60 m<sup>2</sup>.

V byte je nový plynový kotol, ktorý sa využíva na kúrenie v zimných mesiacoch, ako aj na ohrev teplej vody (z tohto dôvodu je úspora energií oproti iným bytovkám, kde dochádza k centrálnemu kúreniu a ohrevu teplej vody). Zároveň je v byte zriadená nová klimatizácia.

Byt je v pôvodnom stave. Výhodou je vykonanie kompletnej rekonštrukcie bytu podľa predstáv nového majiteľa.

V prípade kúpy uvedenej nehnuteľnosti vieme zabezpečiť klientovi následný kompletný servis, t.j. vizualizáciu celého bytu, ako aj jeho kompletnú rekonštrukciu. Úzko spolupracujeme s firmou, ktorá vykonáva kvalitné rekonštrukcie nehnuteľností za rozumnú cenu.

Byt nie je zaťažovaný žiadnou ťarchou.

Celková cena za nehnuteľnosť - 2-izbový byt : 159.000,-eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dr. JU Peter Jamrich**  
**+421903397744**  
**info@jamrichpartners.sk**

