



Prenájom 2-izb. bytu v BRATISLAVE II-časť RUŽINOV (výhodne)

**780 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rumančekova 10
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	50 m ²	Rok poslednej	2025
Stav:	úplne prerobený	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	50 m ²
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izbový byt na ulici Rumančekova 10, Bratislava II - Ružinov (neďaleko križovatky Bajkalská - Prievozská). Parkovanie autom je možné pri bytovke.

Predmetný byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v nízkopodlažnej tehlovej bytovke.

Dispozičné riešenie uvedeného bytu : 2 izby (samostatné, nepriechodné), kuchyňa, predsieň s chodbou (nachádza sa tu vstavaná šatníková skriňa), toaleta spolu s kúpeľňou. Byt nedisponuje balkónom. Podlahová plocha bytu je 50 m².

Bytová jednotka prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 - výmena podláh, stierky, vymalovanie, nový sprchový kút a toaleta, nové svietidlá.

V byte sú nasledovné spotrebiče - práčka, chladnička, sporák, digestor.

Byt sa prenájma zariadený (zariadenie zabezpečíme podľa požiadaviek klienta).

V bytovom dome sa nachádza spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov.

V tejto oblasti mesta je kompletná občianska vybavenosť: blízko bytového domu sa nachádza zastávka MHD, predajňa potravín TERNO, predajňa rýchleho občerstvenia McDonald's. Neďaleko je diaľnica D1 a D4, centrum mesta, ako aj obchodné centrum CENTRÁL a obchodné centrum s hlavnou autobusovou stanicou NIVY.

Platba za prenájom je 780,-eur/mesiac spolu s energiami (CENA NEMÁ V BRATISLAVE II - RUŽINOV KONKURENCIU), depozit vo výške 780,-eur a provízia pre RK vo výške 700,-eur. Káblová TV a internet je v cene za prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dr. JU Peter Jamrich

+421903397744

info@jamrichpartners.sk

