Jamrich&Partners
REALITNÁ KANCELÁRIA



Prenájom 2-izb. bytu v BRATISLAVE II-časť RUŽINOV (výhodne)



780 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Rumančekova 10*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*50 m^2*
Podlahová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Celková plocha:	*50 m^2*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izbový byt na ulici Rumančekova 10, Bratislava II – Ružinov (neďaleko križovatky Bajkalská – Prievozská). Parkovanie autom je možné pri bytovke.

Predmetný byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v nízkopodlažnej tehlovej bytovke.

Dispozičné riešenie uvedeného bytu : 2 izby (samostatné, nepriechodné), kuchyňa, predsieň s chodbou (nachádza sa tu vstavaná šatníková skriňa), toaleta spolu s kúpeľňou. Byt nedisponuje balkónom. Podlahová plocha bytu je 50 m².

Bytová jednotka prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 – výmena podláh, stierky, vymaľovanie, nový sprchový kút a toaleta, nové svietidlá.

V byte sú nasledovné spotrebiče – práčka, chladnička, sporák, digestor.

Byt sa prenajíma zariadený (zariadenie zabezpečíme podľa požiadaviek klienta).

V bytovom dome sa nachádza spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov.

V tejto oblasti mesta je kompletná občianska vybavenosť: blízko bytového domu sa nachádza zastávka MHD, predajňa potravín TERNO, predajňa rýchleho občerstvenia McDonald´s. Neďaleko je diaľnica D1 a D4, centrum mesta, ako aj obchodné centrum CENTRÁL a obchodné centrum s hlavnou autobusovou stanicou NIVY.

Platba za prenájom je 780,-eur/mesiac spolu s energiami (CENA NEMÁ V BRATISLAVE II - RUŽINOV KONKURENCIU), depozit vo výške 780,-eur a provízia pre RK vo výške 700,-eur. Káblová TV a internet je v cene za prenájom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Jamrich***
Telefón : ***+421903397744***
E-mail: ***info@jamrichpartners.sk***