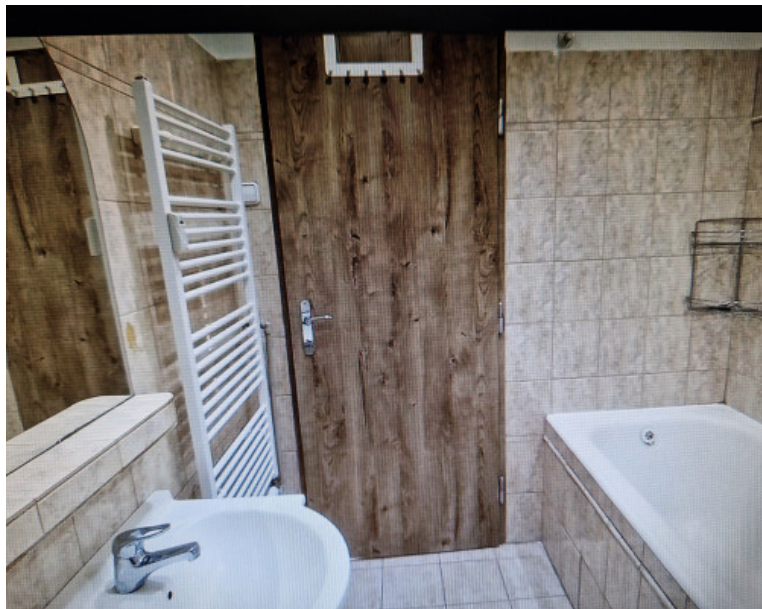




## Prenajmeme 2 izb. byt s lodžiou v Bratislave I-Staré Mesto.



### 800 €/mesiac

vrátane platby za energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Stav:	častočne prerobený	Plocha loggie:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenajmeme 2 izbový byt s lodžiou v Bratislave I - Staré Mesto neďaleko budovy Slovenského rozhlasu - v pešej dostupnosti do centra mesta (vynikajúca cena).

Byt je slnečný, nachádza sa v bytovom dome na zvýšenom prízemí z 5-tich poschodí. Rozloha bytu je 56 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu: 2 samostatné izby - obývačka, spálňa, samostatná kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s veľkou vaňou, samostatná toaleta a vstupná chodba.

Byt ešte disponuje lodžiou o rozlohe 2 m<sup>2</sup>, ktorá je prístupná z kuchyne.

**Vybavenie:**

Byt sa prenajíma zariadený a vybavený elektrospotrebičmi - práčka, vstavané kuchynské spotrebiče chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, digestor, plynová varná doska, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. V kuchyni je možnosť podlahového kúrenia .

Byt je čiastočne zrekonštruovaný.

V bytovom dome je samostatná kotolňa.

**Lokalita bytu:**

Byt sa nachádza pri Slovenskom rozhlase, neďaleko je park s fontánou, obchodný dom BILLA, DM market, 20 minút od obchodného domu CENTRÁL, taktiež je v pešej dostupnosti od úplného centra mesta.

Byt ponúka pokojné bývanie a výbornú dopravnú infraštruktúru.

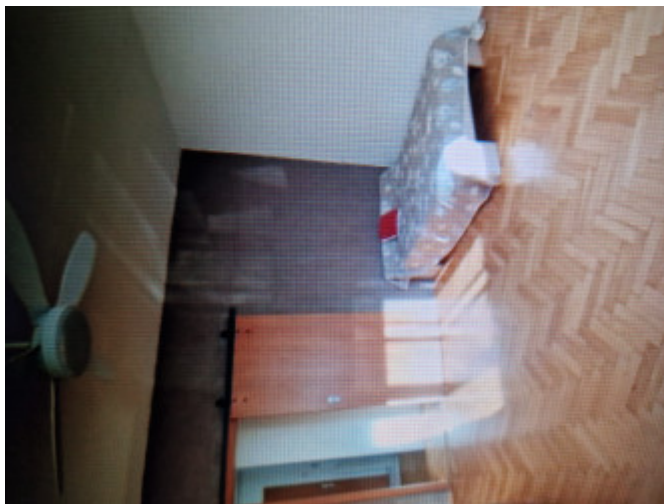
**Doplňujúce informácie:**

Byt je vhodný pre pár alebo jednotlivca, bez detí, bez zvierat, nefajčiari. Majiteľ preferuje slovenských občanov.

Byt je voľný od 1.11.2025. Obhliadky bytu sa plánujú v predstihu po dohode s majiteľom bytu.

Cena za prenájom bytu: 800,-€/mesiac vrátane energií (platba za nájom 600,-€ + 200,-€ za energie) - CENA NEMÁ V BRATISLAVE I - STARÉ MESTO KONKURENCIU. Pri prvej platbe sa platí vratný depozit vo výške 800,-€ a zároveň provízia pre RK vo výške 800,-€.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dr. JU Peter Jamrich**

Telefón :

**+421903397744**

E-mail:

**info@jamrichpartners.sk**

