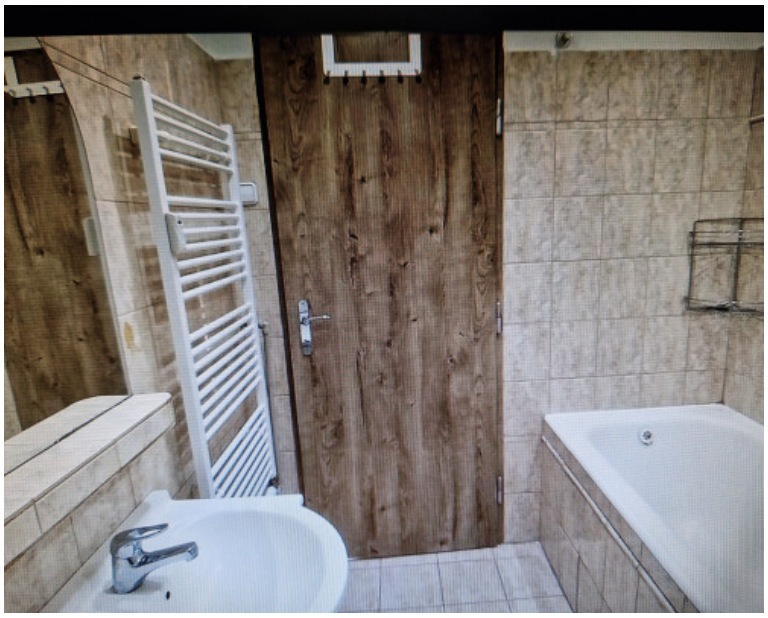
Jamrich&Partners
REALITNÁ KANCELÁRIA





Prenajmeme 2 izb. byt s lodžiou v Bratislave I–Staré Mesto.



800 €/mesiac
vrátane platby za energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Úžitková plocha:	*56 m²*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Podlahová plocha:	*56 m²*	*Celková plocha:*	*56 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha loggie:*	*2 m²*
Počet izieb:	*2*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenajmeme 2 izbový byt s lodžiou v Bratislave I – Staré Mesto neďaleko budovy Slovenského rozhlasu – v pešej dostupnosti do centra mesta (vynikajúca cena).

Byt je slnečný, nachádza sa v bytovom dome na zvýšenom prízemí z 5-tich poschodí. Rozloha bytu je 56 m².

Dispozícia bytu: 2 samostatné izby – obývačka, spálňa, samostatná kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s veľkou vaňou, samostatná toaleta a vstupná chodba.

Byt ešte disponuje lodžiou o rozlohe 2 m², ktorá je prístupná z kuchyne.

Vybavenie:
Byt sa prenajíma zariadený a vybavený elektrospotrebičmi - práčka, vstavané kuchynské spotrebiče chladnička s mrazničkou, elktrická rúra, digestor, plynová varná doska, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. V kuchyni je možnosť podlahového kúrenia .

Byt je čiastočne zrekonštruovaný.

V bytovom dome je samostatná kotolňa.

Lokalita bytu:
Byt sa nachádza pri Slovenskom rozhlase, neďaleko je park s fontánou, obchodný dom BILLA, DM market, 20 minút od obchodného domu CENTRÁL, taktiež je v pešej dostupnosti od úplného centra mesta.

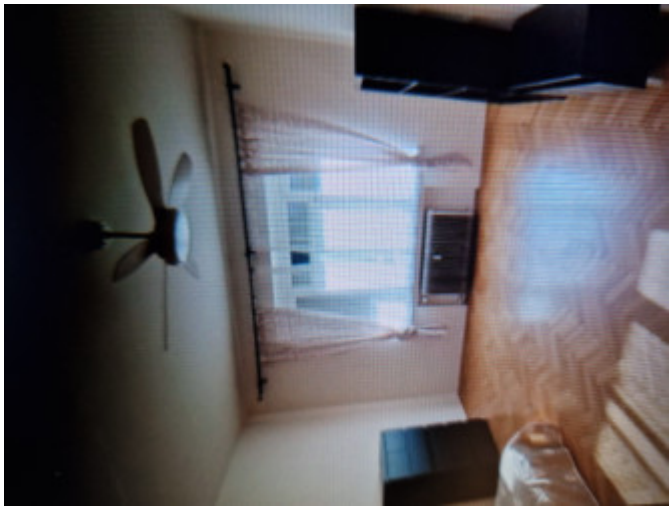
Byt ponúka pokojné bývanie a výbornú dopravnú infraštruktúru.

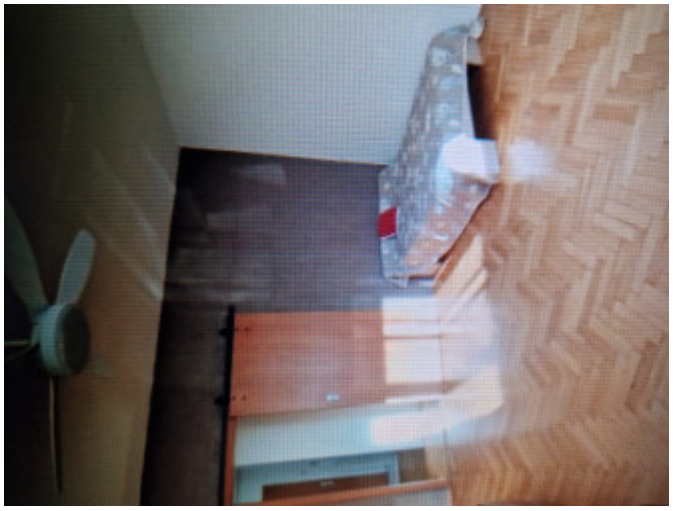
Doplňujúce informácie:
Byt je vhodný pre pár alebo jednotlivca, bez detí, bez zvierat, nefajčiari. Majiteľ preferuje slovenských občanov.
Byt je voľný od 1.11.2025. Obhliadky bytu sa plánujú v predstihu po dohode s majiteľom bytu.

Cena za prenájom bytu: 800,-€/mesiac vrátane energií (platba za nájom 600,-€ + 200,-€ za energie) - CENA NEMÁ V BRATISLAVE I - STARÉ MESTO KONKURENCIU. Pri prvej platbe sa platí vratný depozit vo výške 800,-€ a zároveň provízia pre RK vo výške 800,-€.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Jamrich***
Telefón : ***+421903397744***
E-mail: ***info@jamrichpartners.sk***