



Predaj - veľký 4-i. BYT - Hlavná ul., Nová Ves nad Žitavou.

109 500 €

dohoda možná



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nová Ves nad Žitavou
Ulica:	Hlavná ul. č. 212
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	82 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	82 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Skladová plocha:	29 m ²	Počet logíj:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	20 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	19 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	2
Terasa:	áno	Orientácia:	Východ
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame 4-izbový byt o rozlohe 82 m² s garážou, záhradou, dielňou a špajzou v zníženej cene iba za 109.500,-€.

Nie je to len byt - je to pocit domova, kde máte priestor, pokoj a všetko potrebné pohodlie pre rodinné

bývanie neďaleko Vrábel, Nitry a Zlatých Moraviec.

Byt s výmerou 82 m² sa nachádza na 2. poschodí v tehlovej 2-poschodovej bytovke s ďalšími 5-timi bytmi (tiché a komorné bývanie). Byt má k dispozícii aj lodžiu s výhľadom na zeleň a horizont. V bytovom dome na prízemí má byt k dispozícii 2 pivnice – jednu o rozlohe 15 m² (využitie napr. sklad, dielňa) a druhú o rozlohe 4 m² (využitie napr. špajza).

Súčasťou je aj vlastná záhrada 25 m², predzáhradka 10 m² a montovaná garáž.

Dispozícia a stav bytu :

- * 4 izby + lodžia,*
- * kuchyňa,*
- * samostatné WC s umývadlom,*
- * kúpeľňa s vaňou a oknom.*

(poznámka : balkón je orientovaný na východ, ďalšie izby a kuchyňa na západ - byt je svetlý, nikdy nie je prehriaty a nepotrebuje klímu)

Mesačné náklady na bývanie sú vo výške 128,-€ (z toho správa domu predstavuje 48,- €, elektrina 28,- € a plyn 52,- €.

Byt nie je zaťažovaný úverom.

Byt je čiastočne prerobený.

Byt má rovné steny a stropy, bez plesní a prasklín.

Elektrika je nová (medená).

Vlastné vykurovanie a vlastný ohrev vody je realizované prostredníctvom nového kondenzačného kotla.

Vchodové dvere sú nové a splňajú bezpečnostné požiadavky.

V celom byte sú plastové okná s vnútornými žaluziami, v spálni sú aj vonkajšie žaluzie.

V byte je možnosť prerobiť kuchyňu a izbu na veľkú obývačku s kuchyňou.

Extra priestory :

** veľká pivnica 15 m² – 2 miestnosti, keramická dlažba a obklad na stenách, k dispozícii elektrina 380V a 220V, voda, ventilácia (ideálne ako dielňa alebo sklad),*

** druhá pivnica 4 m² - možnosť využitia napr. na špajzu,*

** vlastná montovaná garáž vo dvore,*

** uzatvorená a oplotená záhrada 25 m² hneď pri bytovom dome.*

Lokalita a občianska vybavenosť :

- * *Autobusová zastávka oproti domu – smer Vráble/Zlaté Moravce,*
- * *Vlakové spojenie 10 min. pešo – smer Zlaté Moravce/Úľany nad Žitavou,*
s prestupom je možné cestovať do Nitry ako aj do Bratislavy/Zvolena,
- * *len 10 min. autom je diaľnica pri Beladiciach – smer diaľnice Nitra,*
Trnava, Bratislava/Zvolen, Banská Bystrica,
- * *len 25 min. autom od firmy Jaguar Land Rover v Nitre a centra Nitry,*
- * *Zlate Moravce 13 km*
- * *Vrable 6 km*
- * *McDonald´s 10 km*

V obci nájdete:

- * *obchod Coop Jednota,*
- * *materskú a základnú školu,*
- * *telocvičňu, futbalové ihrisko a športový klub,*
- * *poštu, kultúrny dom, kaviareň-bar s občerstvením.*

Okolie je ideálne na voľnočasové aktivity:

- * *Arborétum Mlyňany – krásny park na prechádzky v každom ročnom období,*
- * *cyklotrasy, vyhlídkové miesta, veľa ciest na prechádzky,*
- * *rýchla dostupnosť do miest Nitra, Vráble a Zlaté Moravce.*

Znížená cena: 109.500,-€

- vrátane kompletného právneho servisu spolu so zápisom do katastra nehnuteľností bez ďalších nákladov, v cene je zarátaný aj poplatok za sprostredkovanie predaja.

Za túto cenu získavate komfort porovnateľný s rodinným domom:

- *veľký 4-izbový byt,*
- *vlastnú záhradu, garáž a pivnicu-dielňu.*

tel.č.: +421 903 39 77 44

Vizualizáciu a následnú rekonštrukciu a úpravy vieme zabezpečiť podľa Vašich potrieb.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku – tento byt si nájde nového majiteľa veľmi rýchlo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dr. JU Peter Jamrich
+421903397744
info@jamrichpartners.sk

