



Predaj 3-izbový byt s dvoma lodžiami na Žarnovickej ul.č. 3 v Bratislave III - časť Rača

222 000 €

dohodou



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Žarnovická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	71 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet logií:	2
Úžitková plocha:	71 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	neobmedzený a bezplatný
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1978	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	13	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	5	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s dvoma lodžiami na Žarnovickej ul.č. 3 v Bratislave III - časť Rača.

Výhodou tejto lokality je výborná občianska vybavenosť a mestské dopravné spojenie, blízkosť prírody - Karpaty.

Byt je dispozične riešený pre rodinné bývanie a má rozlohu 71 m². Nachádza sa na 5. poschodí v 13-poschodovom bytovom dome s dvoma výťahmi. Byt má k dispozícii aj 2 lodžie - jedna pri kuchyni s výhľadom na zeleň a horizont, druhá pri spálni. V bytovom dome na prízemí má byt k dispozícii 1 pivnicu o rozlohe cca 4 m² (využitie napr. špajza, resp. na odloženie vecí).

Bytový dom je zrekonštrovaný - strecha, zateplenie, vchod a vstupné dvere, spoločný priestor vstupu do domu, schránky a taktiež výťahy.

Dispozícia a stav bytu :

- * 3 izby - obývacia izba, detská izba a spálňa,
- * 2 x lodžia - lodžia z kuchyne je orientovaná na SZ a lodžia zo spálne je orientovaná na JV, byt je svetlý,
- * kuchyňa,
- * chodba,
- * vstupná hala,
- * samostatné WC,
- * samostatná kúpeľňa,
- * extra priestor na prízemí bytovky : pivnica o rozlohe cca 4 m² - možnosť využitia napr. na špajzu alebo na odloženie vecí.

Byt je v pôvodnom stave, v byte bola uskutočnená rekonštrukcia toalety a kúpeľne. Zároveň je v obývacej izbe k dispozícii namontované klimatizačné zariadenie. Vykurovanie bytu je zabezpečené prostredníctvom ústredného kúrenia,

Byt má rovné steny a stropy, bez plesní a prasklín.

Byt nie je zaťažovaný úverom alebo ťarchou.

Výhodou pôvodného stavu bytu je okrem ceny aj možnosť prerobenia bytu podľa vlastných predstáv.

Parkovanie súkromného vozidla je možné na verejnom priestranstve - na parkovisku pri bytovom dome.

Výhody bývania na Žarnovickej ulici (Bratislava III - Rača) :

- * Komplexná občianska vybavenosť priamo v tejto lokalite (obchody, služby, reštaurácie, mestská hromadná doprava).
- * Krátka dostupnosť do centra Bratislavy mestskou hromadnou dopravou (autobus, električka) aj autom. Verejná doprava je v pešej dostupnosti od Žarnovickej ulice.
- * Vhodné pre rodiny (škôlky, školy, ihriská).

* Kultúrne a komunitné aktivity v okolí (napr. Kultúrne stredisko Žarnovická).

* Blízkosť prírody - ideálne pre aktívny život vonku. Lokalita je orientovaná na úpätí Malých Karpát. V okolí je aj množstvo parkov a zelených plôch pre relax a športové aktivity.

Cena: 222.000,-€ - vrátane kompletného právneho servisu spolu so zápisom do katastra nehnuteľností bez ďalších nákladov.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku - telefonický kontakt : +421 903 39 77 44.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dr. JU Peter Jamrich
+421903397744
info@jamrichpartners.sk

