Jamrich&Partners
REALITNÁ KANCELÁRIA





Predaj 3-izbový byt s dvoma lodžiami na Žarnovickej ul.č. 3 v Bratislave III – časť Rača



222 000 €
dohodou

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Žarnovická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*
Úžitková plocha:	*71 m^2*
Podlahová plocha:	*71 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1978*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2010*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*13*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*5*

Celková plocha:	*71 m^2*
Počet logií:	*2*
Pivnica plocha:	*4 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*neobmedzený a bezplatný*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s dvoma lodžiami na Žarnovickej ul.č. 3 v Bratislave III - časť Rača.

Výhodou tejto lokality je výborná občianska vybavenosť a mestské dopravné spojenie, blízkosť prírody – Karpaty.

Byt je dispozične riešený pre rodinné bývanie a má rozlohu 71 m². Nachádza sa na 5. poschodí v 13-poschodovom bytovom dome s dvoma výťahmi. Byt má k dispozícii aj 2 lodžie – jedna pri kuchyni s výhľadom na zeleň a horizont, druhá pri spálni. V bytovom dome na prízemí má byt k dispozícii 1 pivnicu o rozlohe cca 4 m² (využitie napr. špajza, resp. na odloženie vecí).

Bytový dom je zrekonštrovaný – strecha, zateplenie, vchod a vstupné dvere, spoločný priestor vstupu do domu, schránky a taktiež výťahy.

Dispozícia a stav bytu :

** 3 izby – obývacia izba, detská izba a spálňa,*

** 2 x lodžia - lodžia z kuchyne je orientovaná na SZ a lodžia zo spálne je orientovaná na JV, byt je svetlý,*

** kuchyňa,*

** chodba,*

** vstupná hala,*

** samostatné WC,*

** samostatná kúpeľňa,*

** extra priestor na prízemí bytovky : pivnica o rozlohe cca 4 m² - možnosť využitia napr. na špajzu alebo na odloženie vecí.*

Byt je v pôvodnom stave, v byte bola uskutočnená rekonštrukcia toalety a kúpeľne. Zároveň je v obývacej izbe k dispozícii namontované klimatizačné zariadenie. Vykurovanie bytu je zabezpečené prostredníctvom ústredného kúrenia,

Byt má rovné steny a stropy.

Byt nie je zaťažený úverom alebo ťarchou.

Výhodou pôvodného stavu bytu je okrem ceny aj možnosť prerobenia bytu podľa vlastných predstáv.

Parkovanie súkromného vozidla je možné na verejnom priestranstve - na parkovisku pri bytovom dome.

Výhody bývania na Žarnovickej ulici (Bratislava III - Rača) :

** Komplexná občianska vybavenosť priamo v tejto lokalite (obchody, služby, reštaurácie, mestská hromadná doprava).*

** Krátka dostupnosť do centra Bratislavy mestskou hromadnou dopravou (autobus, električka) aj autom. Verejná doprava je v pešej dostupnosti od Žarnovickej ulice.*

** Vhodné pre rodiny (škôlky, školy, ihriská).*

** Kultúrne a komunitné aktivity v okolí (napr. Kultúrne stredisko Žarnovická).*

** Blízkosť prírody – ideálne pre aktívny život vonku. Lokalita je orientovaná na úpätí Malých Karpát. V okolí je aj množstvo parkov a zelených plôch pre relax a športové aktivity.*

Cena: 222.000,-€ - vrátane kompletného právneho servisu spolu so zápisom do katastra nehnuteľností bez ďalších nákladov.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku - telefonický kontakt : +421 903 39 77 44.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Jamrich***
Telefón : ***+421903397744***
E-mail: ***info@jamrichpartners.sk***