Jamrich&Partners
REALITNÁ KANCELÁRIA





Kompletne zrekonštruovaný 3i byt so špajzou a loggiou – Pezinok, sídlisko Muškát



244 000 €

dohoda možná

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Muškátová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Podlahová plocha:	*75 m^2*
Skladová plocha:	*5.5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*1993*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*75 m^2*
Plocha loggie:	*3.2 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*5.5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*neobmedzený*
Orientácia:	*Západ, Východ*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj slnečný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou a špajzou vo vynikajúcej a vyhľadávanej lokalite na Muškátovej ulici č. 13 v Pezinku. Byt je ideálny pre rodinu alebo ako investícia, vďaka skvelej dispozícii s nepriechodnými izbami a kompletnému modernému vybaveniu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Úžitková plocha bytu: 75 m² + loggia.

Pivnica: priestranná latková pivnica (vybavená drevenými regálmi po celom obvode) v suteréne o výmere 5,5 m².

Poschodie: 3. poschodie zo 4 (bytový dom je bez výťahu).

Orientácia a stav bytovky:

Orientácia: na východ a na západ.

Stav: 4-podlažná tehlová bytovka (múry o hrúbke 45 cm), zrekonštruovaná strecha, vlastná kotolňa na vykurovanie a ohrev teplej vody, bezproblémové parkovanie priamo pri dome alebo na veľkom priľahlom parkovisku.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt má vynikajúce, vysoko funkčné dispozičné riešenie:

Vstupná chodba s bohatým úložným priestorom (vstavané skrine).

Tri samostatné, úplne nepriechodné izby (obývacia izba, spálňa, detská izba/pracovňa).

Samostatná kuchyňa s modernou linkou, z ktorej je výstup na príjemnú loggiu.

Praktická špajza je priamo v byte.

Kúpeľňa s rohovou vaňou a toaleta.

ROZSAH REKONŠTRUKCIE A VYBAVENIE:

Byt prešiel kompletnou, dôkladnou rekonštrukciou a nevyžaduje žiadne ďalšie investície:

Kompletná výmena okien (3-sklo), radiátorov a elektroinštalácie.

Do všetkých 3 izieb sú dotiahnuté dátové a televízne rozvody.

Plne funkčný prívod na Skylink.

Kvalitné podlahy, interiérové dvere, obklady a moderná sanita.

Klimatizácia v byte.

STAV ZARIADENIA PRI PREDAJI:

Byt sa predáva čiastočne zariadený vrátane vstavaného nábytku a kuchynskej linky. Novému majiteľovi tu ostáva takmer všetko interiérové vybavenie.

LOKALITA:
Sídlisko Muškát patrí k najobľúbenejším častiam Pezinka. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti (školy, škôlky, potraviny, detské ihriská, amfiteáter, zastávka MHD). Okolie poskytuje rýchle napojenie na Bratislavu (autom, vlakom, autobusom) a zároveň blízkosť k prírode Malých Karpát, ako aj k centru mesta Pezinok.

CENA: 244 000 € vrátane kompletného právneho servisu s možnosťou zabezpečenia úveru (pri rýchlom a serióznom jednaní možná dohoda na cene).

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0903397744.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Jamrich***
Telefón : ***+421903397744***
E-mail: ***info@jamrichpartners.sk***